**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАКМЫКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03 мая 2024 г. №13

Об утверждении порядка принятия,

Учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=7582C0C970D333EDD0CEB0786B77BA2599E5CF2C6FE296268D611055FD761F1080FF71F26808C53C3A6EAEPEY6E) Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Администрация муниципального образования Такмыкского сельского поселения Большереченского района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.

2. Разместить настоящее постановление в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ю.В. Петров

Приложение

к постановлению Администрации

Такмыкского сельского поселения

Омской области

от 03.05.2024 № 13

**ПОРЯДОК**

# принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность Такмыкского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref%3DE7EB81401FCAF973A294A86EE54824C361654C5BF8A104270ED963404D1C8B2DD99B37l9y3K) Российской Федерации, на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref%3DE7EB81401FCAF973A294A86EE54824C361654A5FFAA404270ED963404Dl1yCK) Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ«ОбобщихпринципахорганизацииместногосамоуправлениявРоссийской Федерации», [Устава](consultantplus://offline/ref%3DE7EB81401FCAF973A294B663F32478CB666B1053FFA20D715B86381D1A15817Al9yEK) Такмыкского сельского поселения в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Такмыкского сельского поселения:
   * жилоепомещение;
   * земельныйучасток,атакжерасположенныенанемздания,сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
   * долявправеобщейдолевойсобственностинауказанныевабзацахвтороми третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.
2. Порядокраспространяетсяна находящиесяна территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Такмыкского сельского поселения.
3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследниковнеимеетправанаследоватьиливсенаследникиотстраненыотнаследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.
4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Такмыкского сельского поселения. Организациии физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.
5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Такмыкского сельского поселения в письменном виде.
6. АдминистрацияТакмыкскогосельскогопоселенияв15- дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.
7. В случае возможности свободного доступа внутрьосматриваемогообъекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.
8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация Такмыкского сельского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, озарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

1. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация Такмыкского сельского поселения.
2. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация Такмыкского сельского поселения подает письменное заявление нотариусу поместу открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.
3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация Такмыкского сельского поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:
4. документы,подтверждающиеполномочиязаявителя,
5. документынаумершегособственникажилогопомещения:

- свидетельство (справка) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

1. документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;
2. документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а)техническийиликадастровыйпаспорт;

б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

1. документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б)кадастровыйпаспортобъектанедвижимогоимущества;

в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность(при наличии);

д)договоркупли-продажинедвижимогоимущества(приналичии); е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж)постановлениеопредоставленииземельногоучастка(приналичии) з) иные документы (при наличии);

1. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.
2. Указанные в п. 11 настоящего Порядка документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.
3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Такмыкского сельского поселения обращается с иском в суд о признанииимущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.
4. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка.
5. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.
6. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация Такмыкского сельского поселения:
7. представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.
8. после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности администрация Такмыкского сельского поселения готовит проект постановления муниципального образования о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.
9. в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества администрации Такмыкского сельского поселения.
10. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.
11. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.
12. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация Такмыкского сельского поселения.